

CONTRAT DE LOCATION

Madame, monsieur, j'ai le plaisir de vous adresser le contrat de location ci-dessous ainsi que l'état descriptif du logement. Si cette proposition retient votre attention, veuillez me renvoyer deux exemplaires du contrat revêtu de votre accord et accompagné d'un chèque bancaire ou postal représentant le montant des arrhes et d'un chèque de caution de 350 € (voir dépôt de garantie). Une attestation d'assurance « villégiature » vous sera demandée le jour de votre arrivée.

En espérant avoir le plaisir de vous accueillir très prochainement, recevez mes sincères salutations.

Louise AMADEO

Entre la propriétaire :

Louise AMADEO

119, impasse du Vivaldi
Le Vivaldi A1
83210 La farlède

Téléphone : 04 94 48 74 33

Email : contact@collioure-location.fr

Site web : www.collioure-location.fr

Et le locataire :

Mr Mme:.....

Adresse:.....

C.P.....Ville:

Tél.....portable:.....

E-mail:

Nbre de personnes:.....

Accueil : Nathalie FRANCES : 06 15 12 75 40

Pour la location :

D'un studio de 30 m2 d'une capacité d'accueil de 2 personnes situé au rez de chaussée du numéro 8 de la rue du petit puits à Collioure (66190).

Description de la location :

Ce studio est situé au rez de chaussée d'une ancienne maison de pêcheur rénovée.

Le studio est composé d'une pièce principale et d'une salle de bain.

La pièce principale comprend:

- Un espace chambre/salon composé d'un couchage BZ deux places, d'une table basse, d'une commode, d'un meuble TV, d'un téléviseur et une table de chevet.
- Un espace cuisine composé de nombreux rangements, d'un évier deux bacs, d'une gazinière 4 feux avec four, d'un four micro-onde, d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur-congélateur, d'une cafetière électrique, d'une bouilloire et d'un toaster.
- Un coin repas comprenant une grande table rectangulaire et six chaises.

La salle de bain est équipée :

➤ D'un lavado, d'une baignoire avec pare-douche, de toilettes, d'un meuble de salle de bain, de deux tabourets, d'un miroir et d'un grand placard avec portes coulissantes miroir. L'eau chaude sanitaire est assurée par un cumulus électrique de 150 litres. Un lave linge est à votre disposition.

Conditions de location :

Durée de la location saisonnière : Du .samedi...../...../..... de 15 à 18 heures (*)
au samedi...../...../..... de 8h30 à 10h30.

(*) Prendre contact avec Nathalie FRANCES la veille de votre arrivée pour rendez-vous.

Prix par semaine : Euros, soit un total de : Euros.

Dépôt de garantie :

Un dépôt de garantie « dommages » de 350 Euros vous sera demandé par chèque séparé au moment du versement des arrhes, il ne sera pas encaissé. Cette caution vous sera restituée dans la semaine qui suit votre départ après l'état des lieux effectué par Nathalie FRANCES ou au maximum 1 mois après, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de la remise en état des lieux.

Le ménage est à la charge du locataire. Un dépôt de garantie « ménage » de 50 Euros vous sera demandé le jour de l'arrivée par Nathalie FRANCES ainsi que le solde de la location. Le dépôt de garantie « ménage » vous sera restitué le jour de votre départ déduction faite des éventuels travaux de ménage à réaliser.

Charges :

Le prix inclut toutes les charges et taxes sauf l'électricité entre le 1 novembre et le 30 avril et les frais bancaires éventuels. La taxe de séjour de 0,40€ par personne et par nuitée est comprise dans le prix de la location.

Modalités :

Cette location prendra effet dès réception à mon adresse de :

- Deux exemplaires du présent contrat daté et signé avec la mention "lu et approuvé".
- Les arrhes deEuros. (soit 25 %) à régler par chèque bancaire ou postal pour la France et par mandat postal pour les autres pays.
- Le chèque de caution « dommages » d'un montant de 350 €.

Le présent contrat est établi en deux exemplaires.

J'ai pris connaissance des conditions
générales de location.

Fait le/...../.....

Fait le/...../..... à

Louise AMADEO

Le locataire :